

# MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült Murga Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. március 9-én  
megtartott rendkívüli nyilvános üléséről**

**Készült:** Murga Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2023. március 9-én 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Murgai Művelődési Ház 7176 Murga, Fő utca 47.

**Jelen vannak:** Felkl Márton polgármester  
Felklné Pákozdi Márta alpolgármester  
Száráz József képviselő  
Dr. Rózsa Éva jegyző

Felkl Márton polgármester köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot és javasolja elfogadását.

### **Napirendi javaslat:**

- 1. A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**  
Előadó: Felkl Márton polgármester  
(írásbeli előterjesztés)
- 2. „A Művelődési Házba klímák beszerzése” tárgyban beszerzési eljárás megindítása**  
Előadó: Felkl Márton polgármester  
(szóbeli előterjesztés)
- 3. Kresztyankó János József bérleti szerződésének felmondása**  
Előadó: Felkl Márton polgármester  
(szóbeli előterjesztés)
- 4. A Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása**  
Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző  
(írásbeli előterjesztés)

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú szavazással napirenddé emeli.

- 1. napirendi pont:** A szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása  
Előadó: Felkl Márton polgármester  
(írásbeli előterjesztés)

Felkl Márton polgármester elmondja, erre azért van szükség, mert a rendeletben szabályozzák a szociális étkezés térítés díjait. A szolgáltató az elmúlt év folyamán több alkalommal emelte a térítési díjat. Mostanra olyan magas a díj, hogy az önkormányzat nem tudja már teljes mértékben átvállalni a különbözetet. 1550 Ft-ot fizetnek most a szolgáltatóknak. Az intézményi térítési díj úgy lett megállapítva, hogy ebből az állami támogatás mértéke, 300 Ft levonásra került, így egy adag étel intézményi térítési díja 1250 Ft. Ezt a díjat annak kell megfizetni, akinek 125.000 Ft vagy annál magasabb a jövedelme, az az alattiaknak a jövedelemük egy

százalékát kell fizetni. Elmondja, jelenleg négy fő veszi igénybe Murgán a szociális étkeztést, ha nem változtatnak a térítési díjon, akkor az önkormányzatnak ez éves szinten 700.000 Ft-ot jelentett volna. Elmondja, a rendelet módosításának másik oka, hogy történt egy formai változás. A szociális rendeletbe az öregségi nyugdíjminimum helyett bekerült egy új fogalom, a szociális vetítési alap. A harmadik ok, hogy a lakhatási támogatásnál a jogosultság határa az öregségi nyugdíjminimum 2,5 szeresében 71.250 Ft-ban volt megállapítva. A nyugdíjmelés után jelezte, hogy néhány ember emiatt ki fog esni az ellátásból. Jelenleg is van bent két kérelem, melyet el kell utasítani emiatt. Ezért javasolják ennek az összegnek a szociális vetítési alap 300 %-ára emelését, így a jövedelemhatár 85.500 Ft lenne. A rendelet 2023. április 16-án lép hatályba, addig ezt a rendeletet kell alkalmazni. Akinek el kell utasítani a lakásfenntartási támogatás iránti kérelmét, annak már jelezte, hogy ezt újból be kell adni. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Felkl Márton polgármester felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

**A Képviselő-testület 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadja a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 2/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 4/2023.(III.10.) önkormányzati rendeletet.**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

**2. napirendi pont:** „A Művelődési Házba klímák beszerzése” tárgyban beszerzési eljárás megindítása

Előadó: Felkl Márton polgármester  
(szóbeli előterjesztés)

Felkl Márton polgármester elmondja, hogy Murga az ingatlanok vonatkozásában korábban teljesen átállt a gázra. A drasztikus áremelés miatt képtelenség gázzal fűteni, a gáz ára többszörösére emelkedett, egyszerűen megfizethetetlen. Átálltak az órák diktálására, egy adatot tud, december 15-ől januárig a művelődési ház esetében 308 m<sup>3</sup> volt a fogyasztás. Erre fizettek 40.000 Ft-ot, nem is volt hideg, nem is nagyon fűtöttek. Ez a negyvenezer forint közel 500.000 Ft-ot jelentene a jelenlegi gázárakkal. Kellott egy kis beruházás, áttértek a hagyományos fűtési módra, fával fűtenek, de csak a művelődési ház nagytermét fűtik. Orvosi rendelő, váró is fával van fűtve, illetve a könyvtár előhelyisége is. A művelődési házra és a hivatal épületére még októberben elindította az eljárásokat a napelemre, gyorsan kellett lépni, mivel a nullszaldós elszámolás miatt október 31-ig be kellett adni egy igényt. A művelődési házra felszerelésre is került egy 5 kW-os napelemes rendszer. Eredetileg 10 kW volt tervezve, de mivel a megfelelő ampermennyiség nem állt rendelkezésre, így csak 5 kW-ot lehetett kérni, mert egyébként nem engedélyezte volna az E.ON. Jelenleg ott tartanak, hogy hálózatkorszerűsítést és plusz teljesítményt is kértek. A könyvtárnál és a hivatalnál már megtörtént, a művelődési háznál még nem. Tegnap nap folyamán kapott egy e-mailt, hogy a napelemrendszernek a rákötési regisztrációs dolgait elfogadták, és majd értesítik, mikor helyezik üzembe. Jó lenne minél előbb egyrészt a fűtés miatt, ha légkondikat építenek be, a másik, hogy január 1-jétől megemelkedett az áram ára is. Ezért is van a második napirendi pontban a klímák beszerzésére beszerzési eljárás megindítása. Első verzióban még 5 klímát terveztek, de úgy gondolja, hogy két 5,3 kW és egy 3,5 kW teljesítményű klímával, illetve a fafűtéssel meg lehet oldani. Előzetesen utána nézett az áraknak. Összességében körülbelül 1.200.000 Ft-ba kerülne beszereléssel. Erre beszerzési eljárást kellene megindítani. Ismerteti a

három vállalkozást, melyeknek az ajánlattételi felhívás kiküldését javasolja. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Felkl Márton polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

## MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

### HATÁROZATA

*Tárgy: „A Művelődési Házba klímák beszerzése” tárgyban beszerzési eljárás indítása*

*1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A Művelődési Házba klímák beszerzése” tárgyban beszerzési eljárást indít.*

*2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:*

- a) Kozsovill Kft. 7191 Hőgyész, Rákóczi F. u. 35.*
- b) KO-KO ÉPGÉP Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Deák F. u. 26.*
- c) Eni-Relé Villszer Kft. 7090 Tamási, Kinizsi u. 4.*

*3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.*

*Határidő: 2023. március 24.*

*Felelős: polgármester*

A Képviselő-testület nyílt szavazással 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

## MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

12/2023.(III.9.)

### HATÁROZATA

**Tárgy: „A Művelődési Házba klímák beszerzése” tárgyban beszerzési eljárás indítása**

**1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A Művelődési Házba klímák beszerzése” tárgyban beszerzési eljárást indít.**

**2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:**

- a) Kozsovill Kft. 7191 Hőgyész, Rákóczi F. u. 35.**
- b) KO-KO ÉPGÉP Épületgépész Kft. 7090 Tamási, Deák F. u. 26.**
- c) Eni-Relé Villszer Kft. 7090 Tamási, Kinizsi u. 4.**

**3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.**

**Határidő: 2023. március 24.**

**Felelős: polgármester**

**3. napirendi pont:** Kresztyankó János József bérleti szerződésének felmondása

Előadó: Felkl Márton polgármester  
(szóbeli előterjesztés)

Felkl Márton polgármester elmondja, Kresztyankó János sajnos már évek óta nem fizet bérleti díjat, ezért javasolja a bérleti szerződés felmondását. A bérleti szerződés felmondása esetén a későbbiek folyamán meg tudják indítani a kilakoltatását. Tudni kell azt, hogy a tartozás ügyében már végrehajtás van folyamatban. Körülbelül 340.00 Ft-os összegre lett elindítva a végrehajtónál, ez most valószínűleg realizálódik, a nyugdíjfolyósítótól érkezik a letiltás. Sajnos azóta sem fizet bérleti díjat, ezzel az összeggel együtt körülbelül 550.000 Ft-nál tart. Javasolja, mondják fel a bérleti szerződést rendkívüli felmondással, bérleti díj tartozás miatt. Utána a szükséges lépéseket meg tudják tenni. Ha nem a bérlők fizetnék az áramszámlát, hanem továbbszámolnák, nem tudnák érvényesíteni a rezsicsökkentett árat. Most köttette vissza az áramot, de csak az önkormányzatra tudott szerződést kötni. Vissza van kötve, de a villanyórák le vannak zárva, nem biztosítják a vételezést, csak abban az esetben, ha megfizeti az önkormányzatnak a visszakötés költségeit.

Felklné Pákozdi Márta Katalin alpolgármester megkérdezi a jegyzőt, hogy ez esetben a rendkívüli felmondást mit jelent.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, azt, hogy azonnali hatállyal fogják felmondani. Amikor a végrehajtásra sor kerül, kiköltöztethető.

Felkl Márton polgármester elmondja, néhány évvel ezelőtt engedélyeztek részére részletfizetést, de akkor sem történt semmi, talán egy részletet fizetett be, így nem is tartja indokoltnak, hogy ilyet adjanak. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése hozzászólása.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett, Felkl Márton polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

#### *MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE*

*.../...(...)*

#### *H A T Á R O Z A T A*

*Tárgy: Kresztyankó János lakásbérleti szerződésének felmondása*

*A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 7176 Murga, Szabadság u. 136/A. szám alatti ingatlanra Kresztyankó Jánossal kötött lakásbérleti szerződést a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztása miatt azonnali hatállyal felmondja.*

*A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot Kresztyankó János részére küldje meg és a szükséges intézkedéseket tegye meg.*

*Határidő: 2023. április 30.*

*Felelős: polgármester*

A Képviselő-testület nyílt szavazással 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**13/2023.(III.9.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy: Kresztyankó János lakásbérleti szerződésének felmondása**

**A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 7176 Murga, Szabadság u. 136/A. szám alatti ingatlanra Kresztyankó Jánossal kötött lakásbérleti szerződést a bérleti díj fizetési kötelezettség elmulasztása miatt azonnali hatállyal felmondja.**

**A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot Kresztyankó János részére küldje meg és a szükséges intézkedéseket tegye meg.**

**Határidő: 2023. április 30.**

**Felelős: polgármester**

**4. napirendi pont:** A Cikói Hulladékgyűjtési Társulás társulási megállapodása módosításának jóváhagyása

Előadó: Dr. Rózsa Éva jegyző  
(írásbeli előterjesztés)

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, hogy az önkormányzat tagja a Cikói Hulladékgyűjtési Társulásnak. A munkaszervezet-vezető megkeresett minden önkormányzatot, hogy a társulási tanácsnak döntenie kell a társulási megállapodás módosításáról, ennek azonban előfeltétele, hogy ezt a tagok jóváhagyják. Elmondja, hogy két tag szeretne kilépni, illetve két település esetében van módosulás a polgármesterek személyében, illetve átvezetik még a megyét vármegyére. Erről szól a módosítás, ezt kellene jóváhagyni. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Felkl Márton polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

**MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

*.../...(...)*

**H A T Á R O Z A T A**

*Tárgy: A Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása*

*Murga Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.*

*A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulási Tanács elnökének.*

*Határidő: 2023. április 5.*

*Felelős: polgármester*

A Képviselő-testület nyílt szavazással 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

## **MURGA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**14/2023.(III.9.)**

### **H A T Á R O Z A T A**

**Tárgy: A Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodása módosításának jóváhagyása**

**Murga Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Cikói Hulladékgazdálkodási Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.**

**A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot küldje meg a Társulási Tanács elnökének.**

**Határidő: 2023. április 5.**

**Felelős: polgármester**

Felkl Márton polgármester megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Pauló Gergely murgai lakos elmondja, szeretné megkérdezni Kresztyankó János ügyével kapcsolatban, mikor várható az, hogy ő fizikailag is elhagyja majd a házat és kiadható lesz az ingatlan. Az eljárás, a kilakoltatás mennyi időt szokott ilyenkor igénybe venni.

Felkl Márton polgármester elmondja, ezt pontosan nem tudja megmondani. Ha a bérleti szerződés fel lesz mondva, kap egy bizonyos időt, amíg el kell hagynia a házat. Ő már érdeklődött előzetesen, a lakóhelyét próbálta megszüntetni, de amíg ott él, nem tudják. Ha felmondták a bérleti szerződést, utána próbálja a kormányablakban megszüntetni a lakcímét. Ha a lakcíme nem lesz ott, mint jogcím nélküli lakáshasználót ki lehet költöztetni, ezt javasolta az ügyvéd. Egyelőre a fűtési időszakban nem is lehet kiköltöztetni.

Pauló Gergely murgai lakos elmondja, Dudor Cintia miatt kérdezte, mennyire jön számításba, hogy esetleg odaköltözzenek.

Felkl Márton polgármester elmondja, nem tud mit mondani, ha önként kiköltözik, nincs probléma, de ezt nem tartja valószínűnek.

Felklné Pákozdi Márta Katalin alpolgármester elmondja, itt most már biztosítottnak látszik a megtérülés, a nyugdíjfolyósító vonja. Mindjárt kezdeményezni kell a fennmaradó összegnek a végrehajtását.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, új eljárását kell indítani, ebben az eljárásában nem lehet.

Felkl Márton polgármester elmondja, két megoldás van, a fennmaradó összegre új eljárást kell kezdeményezni, vagy a képviselő-testület elengedi a tartozást. Valamit tenni kell, mások is vannak, akik alacsony jövedelemmel rendelkeznek, mégis fizetik azt a minimális bérleti díjat.

Felklné Pákozdi Márta Katalin alpolgármester megkérdezi, az önkormányzat küldött-e ki egyenlegközlőt.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, többször is ment ki felszólítás, teljesen felesleges volt.

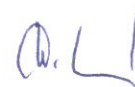
Felkl Márton polgármester megjegyzi, most is küldtek felszólítást, kb. egy hónapja.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Felkl Márton polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját és 2023. március 9. 13.50 órakor az ülést bezárja.

K.m.f.

  
Felkl Márton  
polgármester



  
Dr. Rózsa Éva  
jegyző